

**Задание  
на разработку документации по планировке территории (проект  
планировки территории, включая проект межевания территории)  
бульвара Правды от улицы Гайдара до бульвара Мира в городе  
Дзержинске Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, включая проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Дзержинска Нижегородской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Реконструкция бульвара Правды с целью расширения автомобильной дороги 22 421 ОП МГ 069, кадастровый номер 52:21:0000106:944
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	<p>Территория в границах бульвара Правды от улицы Гайдара до бульвара Мира в городе Дзержинске Нижегородской области.</p> <p>Информация о земельных участках:  52:21:0000000:5179, 52:21:0000000:2546,  52:21:0000106:38, 52:21:0000106:146,  52:21:0000106:2400, 52:21:0000106:2399,  52:21:0000106:2397, 52:21:0000106:2398,  52:21:0000106:2394, 52:21:0000106:2401</p> <p>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории - 3 га (подлежит уточнению).</p>

6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1	Назначение	Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки.
6.2	Наличие объекта в программах	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск», утвержденная постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 28 октября 2021 года № 3278 (с изменениями), Адресная инвестиционная программа города Дзержинска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденная постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 11 ноября 2024 года № 5110 (с изменениями).
6.3	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Вид - линейный объект</p> <p>Наименование - Строительство дублера проспекта Циолковского (расширение существующей автомобильной дороги по бульвару Правды в городе Дзержинске Нижегородской области)</p> <p>Протяженность - 0,358 км (уточнить проектом)</p> <p>Расчетная скорость – в соответствии с СП 42.13330.2016</p> <p>Число полос движения – 4 (уточнить проектом)</p> <p>Ширина полосы движения – 3,5-3,75 м (уточнить проектом)</p> <p>Ширина тротуаров – 2,2 (уточнить проектом)</p> <p>Иные характеристики объекта, а также границы земельного участка определить в документации по планировке территории.</p>
7	Состав документации по планировке территории	<p><b>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:</b></p> <p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>I. Графическая часть:</p> <p>Чертеж или чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p>

		<p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графическая часть:  Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков.</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</b></p> <p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>I. Графическая часть.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>3) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>5) схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>7) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>8) схема конструктивных и планировочных решений.</li> </ol> <p>II. Пояснительная записка.</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы:  Чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>II. Пояснительная записка.</p>
--	--	--

		<p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 года № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории.</p> <p>6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8</p>
--	--	---

		за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 сентября 2024 года № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<p>1. Департамент региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2015 года №190-р «О зонах затопления, подтопления».</p> <p>2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (при необходимости).</p> <p>3. Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области (при необходимости).</p> <p>4. Владельцы автомобильных дорог.</p> <p>5. Администрация города Дзержинска – в соответствии с пунктом 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории может быть направлена на дополнительное согласование.</p>

Заместитель главы  
администрации  
городского округа



А.А. Кононов